

Finn Skytte
Danish Car Service Aps
Hørslevvej 105
8462 Harlev J

Svar på henvendelse til skatteministeren

Kære Finn Skytte

Du har d. 11. marts 2014 skrevet til skatteminister Morten Østergaard. Skatteministeren kan desværre ikke nå at besvare alle henvendelser, og din e-mail er derfor videresendt til Ejendomsvurderingskontoret, som står for den overordnede koordinering af ejendomsvurderingen.

Jeg tolker din henvendelse som omhandlende tre områder. For det første de ændrede SKM'er, og i den forbindelse din momssag. For det andet forhold omkring opkrævningen af 1,3 mio. kr. Og for det tredje den ændrede vurdering af din ejendom på Viborgvej 792A.

Dette svar omhandler kun den tredje del, mens de to første punkter er sendt til besvarelse andetsteds i SKAT.

Jeg henviser til det svar du har modtaget fra Peder Porse d. 29. maj 2013, hvor baggrunden for § 4-vurderingen d. 18. november 2011 forklares.

I forhold til de udskrifter du har vedlagt omkring ejendomsvurderingerne på henholdsvis 2.600.000 kr. og 7.750.000 kr. skyldes forskellen følgende forhold:

Den ene udskrift er fra SKATs TastSelv d. 18. februar 2013 og viser § 4-vurderingen pr. 18. november 2011 på 2.600.000 kr. Den vedlagte udskrift fra d. 19. februar 2013 er derimod af Ejendomsvurderingen 2011, som det også fremgår af overskriften. Denne er den almindelige vurdering foretaget pr. 1. oktober 2010 på 7.750.000 kr.

§ 4-vurderingen har været gyldig siden d. 18. november 2011, men bevirker ikke at 2011-vurderingen pr. 1. oktober 2011 opdateres. Altså er § 4-vurderingen på 2.600.000 kr. den gældende vurdering pr. 18. november 2011, men alligevel kan ejendomsvurderingen for 2011 slås op. Hvis du således slår din ejendomsvurdering op på www.vurdering.skat.dk og vælger 2011, vil du stadig kunne finde vurderingen på 7.750.000 kr. § 4-vurderingen er derimod ikke offentlig, og kan derfor kun ses i TastSelv. Dog har § 4-vurderingen bevirket, at 2012-vurderingen nu er 2.400.000 kr., hvilket tilsvarende kan ses på www.vurdering.skat.dk.

Der er altså ikke tale om, at din ejendomsvurdering er blevet ændret i tidsrummet omkring 18. februar 2013 men derimod, at de to udskrifter ikke omhandler den samme ejendomsvurdering.

Med venlig hilsen



Christian Brande

Christian.Brande@skat.dk
Direkte telefon (+45) 72 37 08 72