



Finn Skytte  
Hørslevvej 105  
8462 Harlev J

Den **11 SEP. 2007**

**Planlægning og Byggeri**  
Teknik og Miljø  
Århus Kommune

**Hørslevvej 105, Harlev J – standsningsmeddelelse vedrørende byggeri**

*De påbydes hermed – med hjemmel i Byggelovens § 16 A, stk. 3 – straks at standse byggeriet på Deres ejendom.*

**Baggrund og begrundelse**

Vi har ved besigtigelse fra vejen den 4. september 2007 konstateret, at De enten har påbegyndt opførelse af en ny bygning i stedet for den tidligere staklade, eller påbegyndt en væsentlig ombygning af stakladen. Det er også konstateret, at De ombygger bygningen øst for stakladen.

Efter Byggelovens § 16 må et byggearbejde som det nævnte ikke påbegyndes uden byggetilladelse. Overtrædelse af denne bestemmelse er strafbart efter Byggelovens § 30, stk. 1a. Byggearbejdet vil muligvis også kræve zonetilladelse. Det afhænger af, hvad bygningerne skal bruges til.

De har ikke indsendt byggeansøgning, og der er ikke givet byggetilladelse. Kommunen finder derfor, at Byggeloven er overtrådt.

Kommunen har efter Byggelovens § 16 A, stk. 3 pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold bliver lovliggjort, med mindre det ulovlige forhold har ganske underordnet betydning.

**Afgørelse**

De påbydes hermed – med hjemmel i Byggelovens § 16 A, stk. 3 – straks at standse byggeriet. Det påhviler Dem som ejer af ejendommen at sørge for, at byggeriet standses jf. Byggelovens § 17, stk. 1.

**Sekretariatet**  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus C

Sagsnr.: POB/07/02553-002  
Journalnr.: 02.00.00G00  
Sagsbeh.: Jesper Holmgaard /ao

Telefon: 8940 2500  
Direkte: 8940 2503  
Telefax: 8940 2508

E-post: pob@aarhus.dk  
Direkte: jh@jtk.aarhus.dk  
www.aarhuskommune.dk

Telefontid 9.30-15.00  
Ekspeditionstid 9.30-15.00

I modsat fald vil Kommunen uden yderligere varsel overgive sagen til Politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af straf efter Byggelovens § 30, stk. 1 A, og tvangsbøder efter Retsplejelovens § 997, stk. 3, indtil byggearbejdet er standset.

#### **Klage og søgsmål**

Hvis De mener, at byggeriet ikke kræver byggetilladelse må De nærmere redegøre for dette. De kan også klage over denne meddelelse til Statsforvaltningen. Klagevejledning er trykt på bagsiden af dette brev. Eventuel klage fritager Dem ikke for at standse byggeriet, medmindre Statsforvaltningen bestemmer andet.

#### **Ansøgning om byggetilladelse**

Hvis De ønsker at indgive ansøgning om byggetilladelse, skal dette ske til Bygningsinspektoratet, Kalkværksvej 10, 8000 Århus C. Ansøgningen skal være vedlagt fornødent tegningsmateriale m.v.

Selv om De måtte vælge at indgive ansøgning, har De stadig pligt til at standse byggeriet, indtil der eventuelt er meddelt byggetilladelse.

#### **Varsling af besigtigelse**

Vi vil senere besigtige ejendommen fra vejen for at vurdere, om forholdet er lovliggjort.

#### **Retssikkerhed**

Det er vores vurdering, at der kan være tale om en lovovertrædelse, der kan medføre straf. I henhold til reglerne i Retssikkerhedslovens § 10 (lov nr. 442 af 9. juni 2004) skal vi derfor gøre Dem opmærksom på, at De ikke har pligt til at give oplysninger, som kan have betydning under en evt. straffesag. Det er således frivilligt, om De vil benytte Dem af Deres ret til at komme med bemærkninger til sagen. Hvis De vælger at udtale Dem, vil Deres oplysninger kunne blive anvendt senere.

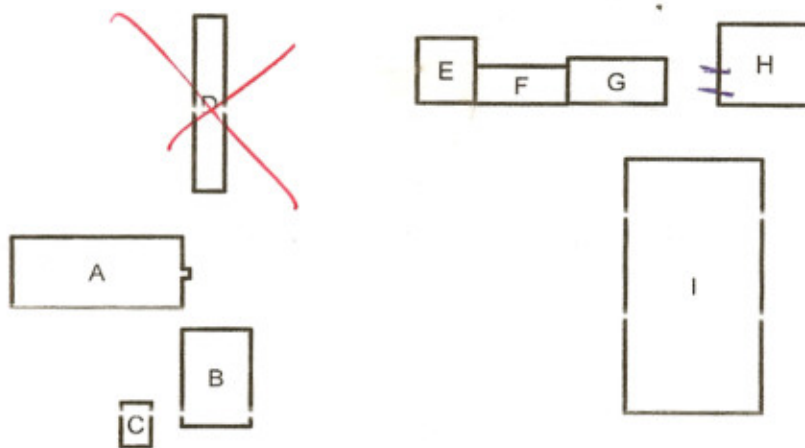
-----

De skal inden 8 dage bekræfte, at byggeriet er standset. Indenfor samme frist bedes De redegøre for, hvilke byggearbejder der foregår på ejendommen.

Med venlig hilsen



Bjarne Knudsen



0 25 50 m



Finn Skytte  
Hørslevvej 105  
8462 Harlev J

Den **17 SEP. 2007**

**Planlægning og Byggeri**  
Teknik og Miljø  
Århus Kommune

### **Hørslevvej 105, Harlev J – renovering af bygninger**

Under et møde den 13. september 2007 har De redegjort for byggeaktiviteterne på Hørslevvej 105. De oplyste, at der er tale om renovering af de 2 bygninger, som vi omtalte i vores brev af 11. september 2007. Der sker pudsning af ydervægge, forhøjelse af tagkonstruktioner, isætning af porte m.v. Der er imidlertid ikke tale om, at bygningernes grundplan udvides, ligesom der ikke indlægges nye etagedæk. Der sker derfor ikke udvidelse af etagearealet.

På baggrund af Deres oplysninger er vi indforstået med, at byggearbejderne kan foregå uden, at De skal søge om godkendelse af den ved kommunen. Vi har derfor henlagt sagen.

Til slut skal vi beklage, at vi har måttet ulejlige Dem.

Med venlig hilsen

Henning Jensen

**Sekretariatet**  
Kalkværksvej 10  
8100 Århus C

Sagsnr.: POB/07/02553-003  
Journalnr.: 02.00.00G00  
Sagsbeh.: Henning Jensen

Telefon: 8940 2500  
Direkte: 8940 2519  
Telefax: 8940 2508

E-post: pob@aarhus.dk  
Direkte: hj@jtk.aarhus.dk  
www.aarhuskommune.dk

Telefontid 9.30-15.00  
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Århus Kommune  
Juridisk- og teknisk Kontor  
Rådhuset  
8100 Århus C

Byggeri og Byggeri	
Case nr.	02000600/P06/07/02553
Dato	3/9-07
Side nr.	1

Att. Bjarne Knudsen.

*Kat. nr. 1 a m.fl. Hørslev Ede., Framlev - Hørslevvej 105*

Vi har som en af naboerne til Hørslevvej 105, 8462 Harlev J, fulgt med i et storslået byggeri der p.t. foregår på adressen og forundres, at en eksisterende bygning blev fjernet og erstattet med en bygning med dobbelt højde og påført et meget højt tag.

Vi har ved fået oplyst, at der ikke foreligger byggetilladelse og at der bygges på landbrugsjord.

Ejeren Finn Skytte har til en af vor andre naboer oplyst, at han er så god ven med juristen Henning Jensen hos Århus Kommune, at der ikke bliver problemer med at få byggeriet godkendt senere blandt andet skulle det indrettes til bondegårdsferie boliger.

Vi er forundret, idet vi jo mange gange kan læse i avisen, at Århus Kommune stiller store krav til byggetilladelser – men det drejer sig åbenbart blot om, at kende de rigtige personer??

Vi tillader os, at være anonyme på grund af Finn Skyttes specielle tilhørsforhold til den barske del af Århus miljøet, men vil følge med ved normal henvendelse til kommunen, hvad der sker omkring byggeriet.

Vi vil senere sammen med advokat vurderer om sagen skal anmeldes til Politiet.

Med venlig hilsen

En forundret nabo.