

## LEASINGAFTALE

DanFinans A/S  
Industriens Hus  
Vesterbrogade 1 C

1620 København V

DanFinans A/S

overlader fra dags dato brugsretten til ejendommen matr. nr. 10 e Skæring by, Egaa beliggende Grenåvej 528, 8250 Egaa (herefter kaldet ejendommen) til

Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 ApS (Aps reg.nr. )  
Søndergade 2, 1.  
8000 Århus C

(herefter kaldet bruger) på følgende vilkår:

§ 1

Indgåelsen af nærværende leasingaftale er fra DanFinans A/S' side betinget af DanFinans A/S' erhvervelse af ejendommen ved anmærkningsfrit endeligt skøde.

Såfremt nævnte betingelse ikke opfyldes, bortfalder nærværende leasingaftale, og ingen af parterne kan på grundlag af leasingaftalen gøre noget krav gældende overfor den anden.

§ 2

Nærværende leasingaftale træder i kraft ved brugers og DanFinans A/S' underskrift. Første leasingperiode begynder ved første månedsskift efter DanFinans A/S' modtagelse af tinglyst endeligt skøde til DanFinans A/S uden præjudicerende retsanmærkninger. Herefter vedvarer leasingaftalen i 120 måneder, hvorefter aftalen ophører uden varsel, jfr. dog § 13.

Bruger er dog på et hvilket som helst tidspunkt efter 84 måneders forløb, berettiget til med 3 måneders skriftlig varsel, kontant at købe den leasede ejendom for en pris beregnet ud fra den hos DanFinans A/S til enhver tid bogførte restværdi, jf. restværdiskema i bilag 1, med tillæg af eventuelle opskrivninger på grund af overførte udligningsbeløb for valutændringer.

I leasingperioden er aftalen uopsigelig såvel fra DanFinans A/S' som brugers side.

Bruger, der er i besiddelse af og bekendt med indholdet af de bestående lejekontrakter og ejendommens regnskaber, accepterer, at ejendommen er færdigt udlejet og overtager på DanFinans A/S' vegne samtlige de rettigheder og forpligtelser overfor lejerne, der påhviler DanFinans A/S som udlejer.

§ 3

Såfremt DanFinans A/S afholder en del af anskaffessummen fra underskrivelsen af nærværende leasingaftale til leasingaftalen træder i kraft, jfr. § 2, forrentes sådanne udbetalte beløb. Denne rente tilskrives månedsvis bagud med 1/12 af Roskilde Banks rente for anlægs lån til erhverv ("erhvervsudlånsrente") på tilskrivningstidspunktet, idet renteberegningen sker fra tidspunktet for hvert enkelt beløbs udbetaling. Den således beregnede rente erlægges som forholdsmæssig leasingafgift og erlægges efter påkrav.

Som vederlag for brugsretten til det leasede i leasingperioden betaler bruger til DanFinans A/S en leasingafgift på grundlag af DanFinans A/S' samlede anskaffessum. DKK 14.500.000 plus omkostninger til stempel og tinglysning m.v. samt advokatudgifter.

Leasingafgiften, der betales i danske kroner, beregnes på grundlag af følgende komponenter:

Renten

Renten, der beregnes af restværdien i DanFinans A/S' bogholderi, fastsættes forud for 3 måneder ad gangen (leasingafgiftsperiode) som Libor-rentesatsen med tillæg på 1,3% p.a. 10 bankdage forud for en leasingafgiftsperiodes begyndelse.

## Valuta

Leasingaftalen er, indtil 1. leasingafgift erlægges, i danske kroner for så vidt angår beløb, som DanFinans A/S har afholdt. Bruger er berettiget til fra 1. leasingafgifts erlæggelse i overensstemmelse med Nationalbankens Valutabestemmelser og anden lovgivning at kræve leasingaftalen gennemført i anden valuta, herunder Euro-kroner.

Bruger kan frit vælge mellem alle EMS-valutaer. Andre valutaer kræver samtykke fra DanFinans A/S.

Bruger skal senest 10 bankdage forinden en forfaldsdato meddele DanFinans A/S, hvilken valuta bruger ønsker for den kommende periode. Brugers begæring kan fremsættes pr. telefon.

Dersom bruger ikke fremsætter begæring om ændring af valuta, fortsættes i samme valuta for den kommende periode.

Såfremt det ikke er muligt for DanFinans A/S at skaffe den af bruger ønskede valuta på et tidspunkt, hvor der skal foretages valg af sådan, meddeler DanFinans A/S straks ved telefon dette til bruger, som herefter er forpligtet til at vælge en anden valuta, som DanFinans A/S er i stand til at skaffe. DanFinans A/S hæfter på ingen måde for at skaffe den af bruger ønskede valuta. Dersom bruger ikke inden 24 timer efter telefonopringningen meddeler DanFinans A/S en anden valuta, vil aftalen blive baseret på DKK for næste leasingafgiftsperiode.

## Kursregulering

**DANFINANS A/S**

Bruger bærer kursrisikoen på leasingaftalen i valuta overfor danske kroner, jfr. restværdiskema i bilag 1 og beregningseksemplet i bilag 2. Den kurs, der benyttes ved beregningerne, fastsættes ud fra Nationalbankens noterede middelkurs +/- Roskilde Banks normale gebyrer ved omveksling, 10 bankdage før ny leasingafgiftsperiodes start (sammen med fastsættelse af Libor-rentesatsen).

Såfremt DanFinans A/S konstaterer kurstab eller kursgevinst ved den således beregnede kurs, dvs. differencen mellem den fastsatte kurs ved en leasingafgiftsperiodes start og den fastsatte kurs ved den foregående leasingafgiftsperiodes start, overfor den aktuelle restværdi i danske kroner, afregner DanFinans A/S kurstab/-gevinst i den aktuelle valuta med bruger efter nedenstående regler:

### Afregning af kurstab/kursgevinst

Eventuelle kurstab mindre end eller lig med 1,0% af den aktuelle restværdi (jfr. restværdiskemaet i bilag 1, evt. opskrevet med kurstab i henhold til nedenstående) afregnes sammen med leasingafgiften for den kommende leasingafgiftsperiode, jfr. beregningseksemplet i bilag 2.

Overstiger et eventuelt kurstab 1,0% af den aktuelle restværdi i det pågældende kvartal, kan den del af kurstabet der overstiger 1,0% af den aktuelle restværdi, tillægges restværdien (jfr. bilag 1 og 2 til nærværende aftale). Det tillagte kurstab nedskrives i lige store rater (leasingafgiftsperiode), over restleasingperioden, således at det er fuldt nedskrevet ved leasingperiodens udløb, jfr. § 2 og 13. Rente af den til enhver tid værende restværdi af kurstabstillaegget fastsættes som Libor-rentesatsen med tillæg på 1,3% p.a., 10 bankdage forud for en leasingafgiftsperiodes begyndelse, og betales i øvrigt på samme måde som leasingafgiften.

Opstår der kursgevinst i et kvartal, modregnes dette beløb i et eventuelt oparbejdet kurstab, jfr. ovenfor. Såfremt kursgevinsten i et kvartal er større end et eventuelt oparbejdet kurstab, modregnes beløbet i leasingafgiften for den kommende periode.

### Restværdi

Parterne er enige om, at DanFinans A/S' anskaffelsessum over leasingperioden på 120 måneder ændres i henhold til restværdiskemaet og beregningseksemplet i bilag 1 og 2, reguleret med evt. ovenfor nævnte kurs- og nedskrivninger således, at værdien ved leasingperiodens udløb svarer til DanFinans A/S' anskaffelsessum.

### Forfaldsdage

Leasingafgifterne betales kvartalsvis forud og forfalder til betaling den sidste i måneden inden en ny leasingafgiftsperiodes begyndelse.

Ud over ovennævnte leasingafgift betaler bruger samtidig med leasingafgifterne enhver udgift, der vedrører det leasedes besiddelse og/eller udnyttelse, herunder:

1. De det leasede til enhver tid pålignede skatter og afgifter af enhver art, herunder enhver form for forbrugsafgift, afgift for eftersyn af og bidrag til vej-, kloak-, vandlednings- og rensningsanlæg, uanset om sådanne ydelser skal erlægges til det offentlige eller til private, samt udgifter, der, i medfør af love, bekendtgørelser, cirkulærer eller andre bindende forskrifter, som måtte være udstedt før eller udstedt efter nærværende leasingaftales indgåelse, pålægges det leasede af det offentlige til specielle formål, for eksempel bidrag til brandvæsen, civilforsvar, krigssikringsbidrag eller lignende.
2. Præmier, dækkende de til enhver tid af DanFinans A/S tegnede forsikringer (i anerkendt forsikringselskab efter brugers valg), herunder bygningsbrand (fuld- og nyværdi) og ejendomsforsikring, indeholdende dækning for stormskade, huslejetab, anden bygningsbeskadigelse incl. svamp- og insektskade og grundejer-ejerforsikring samt driftstabsforsikring.
3. Et beløb svarende til den til enhver tid gældende moms af de beløb, der skal momsberigtiges (herunder den forholdsmæssige leasingafgift og leasingafgiften).
4. Enhver udgift, der vedrører ejendommens forsyning med elektricitet, vand, opvarmning og afledning af spildevand.
5. Udgifter i forbindelse med myndighedskrav om energibesparende foranstaltninger, herunder isoleringsarbejder, energitester m.v..
6. Eventuelle udgifter til grundejerforening m.v..

Ved betaling efter forfaldstid er DanFinans A/S berettiget til at kræve morarenter fra forfaldsdagen til betaling med 2% pr. påbegyndt måned.

### § 4

Ejendommen overtages af bruger i sin helhed i enhver henseende i den stand, hvori den ved nærværende leasingaftales indgåelse er og forefindes, og uden ansvar for DanFinans A/S, idet såvel ejendommen som dennes tilbehør og installationer i enhver henseende er bruger bekendt, hvorimod DanFinans A/S kun har et overfladisk kendskab til ejendommen.

Bruger hæfter i forhold til DanFinans A/S for mangler af enhver art.

§ 5

Ejendommen skal benyttes i forbindelse med bl.a. videreudlejning til tankstation med dertilhørende faciliteter m.v., hvorunder hører enhver virksomhed, som til enhver tid må anses for nødvendig eller sædvanlig til gennemførelse af en sådan drift.

Bruger skal i leasingperioden omgås forsvarligt med ejendommen og dennes tilbehør.

Bruger skal selv drage omsorg for fjernelse af alt affald fra ejendommen.

Bruger er forpligtet til ved sin brug af ejendommen at snerydde alle ejendommens færdselsarealer samt fortove, veje, m.v., der grænser op til ejendommen.

Bruger er til enhver tid ansvarlig for, at den af bruger i og på ejendommen påtænkte eller udøvede virksomhed ikke er i strid med lovgivning, offentlige vedtægter og forskrifter eller privatretlige regler, og DanFinans A/S fritages for ethvert ansvar i så henseende. I tilfælde af overtrædelse af politianordninger, sundhedsvedtægter eller lovgivning i øvrigt, herunder privatretlige pligter, hæfter bruger herfor og skal i enhver henseende holde DanFinans A/S skadesløs. Bruger er overfor DanFinans A/S ansvarlig for sit personales overtrædelse af disse regler.

Bruger påtager sig overfor DanFinans A/S ethvert ansvar overfor trediemand, herunder offentlige myndigheder, der måtte påhvile DanFinans A/S som ejer af ejendommen.

**DANFINANS A**

§ 6

Enhver vedligeholdelse af det leasede, herunder indvendig og udvendig vedligeholdelse af de på ejendommen værende bygninger, samt enhver vedligeholdelse af ejendommens udendørsarealer, såsom eventuelle parkerings- og kørearealer, friarealer med bevoksninger såvel som det på ejendommen i øvrigt værende, påhviler bruger.

Vedligeholdelse skal gennemføres kontinuerligt, således at det leasede til enhver tid fremtræder i god og velvedligeholdt stand.

Til brugers vedligeholdelsespligt hører blandt andet afhjælpning af skader forårsaget af hændelige uheld eller af brugers eller trediemands ansvarspådragende handlinger.

DanFinans A/S tegner forsikringer for brugers regning, jfr. § 3, i fornødent omfang.

Det påhviler endvidere bruger straks at lade foretage forsvarlig reparation af skader på det leasede. Alle reparationer foretages for brugers regning, jfr. dog § 12 for så vidt angår skader, der dækkes af en forsikring.

DanFinans A/S er til enhver tid berettiget til at besigtige det leasede, herunder berettiget til at lade bygningskyndige personer besigtige ejendommen med henblik på konstatering af, om vedligeholdelsespligten og pligten til at foretage reparationer opfyldes, og bruger er pligtig, uden ugrundet ophold, at efterkomme sådanne instruktioner herom, som DanFinans A/S med rette måtte kræve.

§ 7

I leasingperioden, d.v.s. i hele kontraktens løbetid, har bruger ret til at udnytte ejendommen, også ved at udstykke (men ikke frasælge) og/eller påbygge grunden nye bygninger og andre faste anlæg med henblik på at opnå den bedst mulige økonomiske udnyttelse af brugsretten. DanFinans A/S' godkendelse af nye aktiviteter på ejendommen kan kun nægtes, såfremt det ikke sikres, at ejendommen ved leasingperiodens afslutning vil blive afleveret med en brugsværdi, som ikke er forringet i forhold til den forudsatte brug ved leasingperiodens begyndelse.

Omkostningerne ved enhver forandring i henhold til ovenstående skal i alle tilfælde bæres fuldt ud af bruger.

Dog har bruger mulighed for at få en eventuel ombygning eller tilbygning finansieret af DanFinans A/S. Dette kræver DanFinans A/S' skriftlige samtykke i hvert enkelt tilfælde. Det skal dog specielt bemærkes, at DanFinans A/S af en hvilken som helst grund er berettiget til ikke at finansiere en sådan ombygning eller tilbygning.

§ 8

Bruger er ikke berettiget til helt eller delvist at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til leasingaftalen til en ny bruger.

Bruger er dog berettiget til helt eller delvist at udleje ejendommen (lejere og lejekontrakter skal kunne godkendes af DanFinans A/S) med respekt af leasingaftalen. I enhver lejeaftale, indgået efter nærværende leasingaftales underskrift, skal det udtrykkeligt fremgå, at lejer betragtes som fremlejetager, samt at fremlejetager erklærer sig bekendt med leasingaftalen, således at fremlejetager ikke ved tinglysning eller på anden måde erhverver bedre ret end leasetager. I tilfælde af udleje hæfter bruger fortsat for forpligtelserne i henhold til nærværende leasingaftale, og bruger forpligter sig til at give DanFinans A/S uigenkaldelig transport i retten til lejeindbetalingerne fra fremlejetagerne.

Eventuel overskydende likviditet afregnes til bruger ved udløb af hvert kvartal.

§ 9

DanFinans A/S er kun berettiget til at overdrage ejendommen til tredjemand under forudsætning af, at tredjemand er et anerkendt pengeinstitut, forsikringsselskab eller pensionskasse og under forudsætning af, at erhververen i et og alt indtræder i de i henhold til nærværende leasingaftale etablerede rettigheder og forpligtelser for DanFinans A/S over for bruger med respekt af indholdet af leieaftalen med Norsk Hydro Olie A/S.

§ 10

Såfremt bruger undlader at betale leasingafgifter eller øvrige skyldige beløb i henhold til nærværende leasingaftale, herunder forsikringspræmier, senest 8 dage efter at skriftligt påkrav er afgivet efter forfaldsdagen, vanrøgter ejendommen, ikke giver DanFinans A/S transport i eventuelle fremlejebeløb, nægter at give DanFinans A/S adgang til at besigtige ejendommens bygninger eller i øvrigt i væsentlig grad tilsidesætter bestemmelserne i nærværende leasingaftale, er DanFinans A/S berettiget til at ophæve leasingaftalen.

Ved enhver misligholdelse af nærværende leasingaftale fra brugers side er DanFinans A/S, uden hensyn til årsagen til misligholdelsen, berettiget til at kræve, at bruger erstatter det tab, som misligholdelsen påfører DanFinans A/S.

#### § 11

Såfremt leasingaftalen ophæves i medfør af § 10, foretager DanFinans A/S en opgørelse, hvorefter bruger til DanFinans A/S kontant betaler følgende:

1. Forfaldne, ubetalte leasingafgifter og andre forfaldne, ubetalte beløb med tillæg af eventuelle morarenter.
2. Samtlige uforfaldne leasingafgifter i den igangværende leasingperiode, tilbagediskonteret til opgørelses-tidspunktet med den på opgørelsestidspunktet gældende Libor-rentesats.
3. Leasingaftalens restværdi, ligeledes tilbagediskonteret til opgørelsestidspunktet til Libor-rentesatsen.

Der fradrages det leasedes opnåede ~~handelsværdi, eller nutidsværdi af~~ leasingaftale.

**DanFinans A/S**

#### § 12

Såfremt de på ejendommen værende bygninger måtte helt eller delvist nedbrænde, eller ejendommen i øvrigt måtte lide væsentlig skade ved brand, storm eller lignende skade, er DanFinans A/S forpligtet til at anvende eventuelle forsikringssummer til retablering. Bruger forpligtelse til at betale leasingafgifter og andre ydelser i henhold til nærværende leasingaftale bortfalder ikke i den periode, retableringen varer. Bruger godskrives dog et beløb, svarende til hvad DanFinans A/S eventuelt måtte oppebære i henhold til lejetabsforsikring.

Udgifter til retablering, der ikke dækkes af eventuelle forsikringssummer, afholdes af bruger.

Såfremt der i forbindelse med brand, storm eller lignende skade på ejendommen opstår driftstab eller andre tab hos bruger, hæfter DanFinans A/S ikke herfor, idet DanFinans A/S' forpligtelse i så henseende alene er begrænset til retablering af ejendommen.

#### § 13

Ved leasingperiodens ophør i henhold til § 2, stk. 1, er bruger berettiget til kontant at købe den leasede ejendom for 100% af DanFinans A/S' samlede anskaffelsessum.

Såfremt bruger ønsker at gøre den ved leasingperiodens udløb anførte køberet gældende, skal bruger med mindst 3 måneders varsel meddele DanFinans A/S dette.

Enhver omkostning i forbindelse med brugers køb af ejendommen afholdes af bruger.

Ønsker bruger ikke at købe ejendommen ved leasingperiodens udløb, forlænges leasingperioden automatisk i en 10-årig periode mod betaling af en halvårlig leasingafgift baseret på Libor-rentesatsen plus 1,3% p.a. beregnet af restværdien.

Leasingafgiften i forlængelsesperioden betales halvårligt forud og i øvrigt på samme betingelser, som i den oprindelige leasingperiode. Det påhviler endvidere bruger i forlængelsesperioden at afholde de i § 3 nævnte ydelser.

Ved den forlængede leasingperiodes udløb er bruger berettiget til at købe ejendommen til 80% af DanFinans A/S' samlede anskaffelsessum. Såfremt bruger ønsker at gøre køberetten ved den forlængede leasingperiodes udløb gældende, skal bruger med mindst 3 måneders varsel meddele DanFinans A/S dette. Enhver omkostning i forbindelse med brugers køb af ejendommen afholdes af bruger.

Såfremt bruger udnytter den ham indrømmede køberet, enten ved den oprindelige leasingperiodes udløb eller ved udløbet af den forlængede leasingperiode, må bruger uden vederlag overtage eventuelle reguleringsforpligtigelser vedrørende moms.

Ønsker bruger ikke at købe ejendommen ved den forlængede leasingperiodes udløb, forlænges leasingperioden påny automatisk i en ny 10-årig periode mod betaling af en leasingafgift, årligt forud, baseret på Libor-rentesatsen plus 1,3% p.a. beregnet af restværdien.

## DanFinans A/S

### § 14

Bruger er for egen regning berettiget til at lade nærværende leasingaftale tinglyse som byrde på ejendommen med respekt af eventuel nuværende og fremtidige prioriteter, dog således at en eventuel prioritetsgæld på intet tidspunkt må overstige 75% af DanFinans A/S' købspris for ejendommen og med bruger, dennes enke, bo eller arvinger som påtaleberettiget.

For nuværende og fremtidige prioriteter skal gælde, at gælden efter pantebrevens indhold til enhver tid efter at køberetten i h.t. § 2 kan gøres gældende, skal kunne indfries til pari kurs.

Eventuel respekt af prioritering ved første 10 årige leasingperiodes udløb genforhandles på dette tidspunkt.

DanFinans A/S meddeler ved sin underskrift på nærværende leasingaftale sit samtykke til nævnte tinglysning.

### § 15

Inden udbetaling af noget beløb fra DanFinans A/S i forbindelse med denne leasingaftale:

- Indbetaler bruger et depositum, svarende til 3 måneders leasingafgift i Euro-kroner. Depositum forrentes ikke og reguleres een gang årligt, således at det svarer til 3 måneders leasingafgift i Euro-kroner.
- Foranlediger bruger DKK 200.000 indsat på en særlig deponeringskonto (i et af bruger valgt pengeinstitut), primært håndpantset til DanFinans A/S.



Det til enhver tid indestående på deponeringskontoen samt afkast heraf kan til enhver tid, helt eller delvist, bruges til opkøb af danske børsnoterede obligationer, indlagt i spærret depot primært håndpantset til DanFinans A/S.

Deponeringskonto og depot klauseres således, at beløbet udbetales til DanFinans A/S på DanFinans A/S' anfordring, såfremt bruger/deponenten misligholder leasingaftalen.

Renter af deponeringskonto og depot tilfalder bruger/deponenten, men er fortsat omfattet af pantsætningen.

Den samlede værdi af deponeringen samt depot skal til enhver tid udgøre min. DKK ~~400.000~~ <sup>200.000</sup>, således at kursfald på håndpantsette obligationer, der forringer deponeringskontoens og depotets samlede værdi, indbetales årligt af bruger. 23/8-9  
w

Indestående på deponeringskonto, depot samt afkast heraf frigives – med fradrag af eventuelle restancer – af DanFinans A/S til bruger, når nærværende leasingaftale ophører.

Det skal dog bemærkes, at deponeringen stor kr. 200.000 kan indbetales enten ved aftalens start eller modregnes over 2 kvartaler, ved tilbageholdelse af 2 x 100.000 af lejeindtægterne i aftalens 1. løbeår.

Det påhviler bruger i forbindelse med hvert regnskabsårsafslutning til DanFinans A/S at fremsende revideret årsregnskab med balance.

## DanFinans A/S

### § 16

Denne leasingaftale er udtryk for ren-finansiel leasing, og parterne er derfor enige om, at leasingaftalen er indgået og udformet ud fra en række hensyn, der afviger fra de, der traditionelt tages i betragtning ved erhvervslejemål.

Lejelovgivningens regler finder derfor ikke anvendelse på aftaleforholdet, hvorved særligt bemærkes, at parterne er enige om, at bestemmelserne i den nugældende lejelovs § 83-92 og § 5 i Lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. ikke finder anvendelse.

Analogien fra lejelovgivningen kan kun anvendes i det omfang, andet ikke fremgår af denne leasingaftale.

Bruger er som følge af ovenstående udtrykkeligt gjort opmærksom på, at denne leasingaftale tillægger ham mindre rettigheder og pålægger ham mere vidtgående forpligtigelser end lejelovgivningens regler.

### § 17

Nærværende leasingaftale er kun gyldig, når tegningsberettigede hos DanFinans A/S har undertegnet aftalen.

§ 18

Samtlige omkostninger i forbindelse med udfærdigelse af nærværende leasingaftale, herunder advokatombkostninger, og eventuelle stempelomkostninger afholdes af bruger, jfr. § 3.

§ 19

Enhver tvist, der udspringer af nærværende leasingaftale, afgøres af en af Det danske Voldgiftsinstitut nedsat voldgiftsret i overensstemmelse med regler for behandling af sager ved Den almindelige Voldgiftsret i Danmark.

København, den 30 19 90

Århus, den 28/8 1990

**DANFINANS A**

Hans Åge Andersen Harry Nielsen

*[Handwritten signatures]*  
DanFinans ApS

Ejendomsselskabet af 28. juni 1988 ApS  
(ApS reg.nr. )

Hans Lund Henning Rasmussen Morten  
Henriksen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og brugers myndighed respektive underskrifternes overensstemmelse med tegningregler for såvidt angår bruger:

Navn Lisbeth Kristensen  
Stilling Lisbeth Kristensen  
Sekretær  
Bopæl Højager 35  
8530 Hjørtshøj

Navn Tove Sørensen  
Stilling Tove Sørensen  
Sekretær  
Bopæl Nordre Ringgade 112, 4. tv.  
8200 Århus N

Matr. nr. 10 l Skovsvej 1030

RETTEEN I ÅRHUS

Indført den 26-9-1990

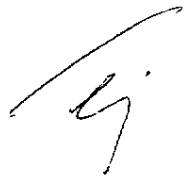
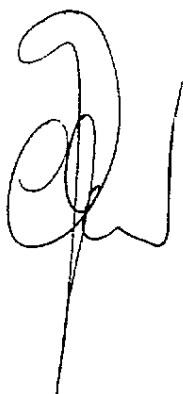
Lyst under nr. 575 255 a.

Lyst med først til 1/2 1991  
samt skidet.

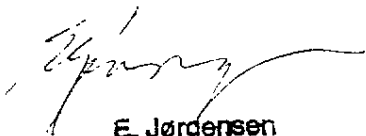
Ejendommen er yderligere  
servitutbehæftet

Ejendommen er yderligere pantehæftet

Dokumentet skal fremsendes til  
fornyset tinglysning inden fristens  
udløb, i modsat fald betragtes  
dokumentet som ikke længere  
tinglyst.



udligning.  
Retningsretten for aavg.  
pantegæld.



E. Jørgensen  
D. 888.

Beløb	:	14.500.000	DKK
Antal år	:		10
Restværdi	:	14.500.000	DKK
Bygning	:		

ÅR	OP/NEDSKRIV. I DKK	RESTVÆRDI I DKK
		14500000
1	-284896	14784896
2	-238786	15023682
3	-187688	15211370
4	-124236	15335606
5	-62060	15397666
6	5438	15391228
7	82244	15308984
8	173304	15135680
9	267438	14868242
10	368242	14500000

Omstændende eksempel,  
bilag 2, er beregnet  
under følgende  
forudsætninger :

Kontraktstørrelse	:	14.500.000	DKK
Tillæg til libor	:	1,30 pct. p.a.	
Libor (EURO DKK)	:	11,19 pct. p.a.	
Libor (EURO DEM)	:	8,25 pct. p.a.	
Libor (EURO CHF)	:	9,43 pct. p.a.	
Kurser 1. periode	:	I henhold til bilag 2	
DKK	:	100,00	
DEM	:	380,50	
CHF	:	433,00	

LEASINGAFGIFT 1.

Restværdi :	14500000 DKK	3810775 DEM	3348730 CHF
-opskrv(1.leas.afg):	-71224 DKK	-18719 DEM	-16449 CHF
	14571224 DKK	3829494 DEM	3365179 CHF
Rente :	454986 DKK	91429 DEM	90271 CHF
opskrivning :	-71224 DKK	-18719 DEM	-16449 CHF
Leasingafg. ex.moms:	383762 DKK	72711 DEM	73822 CHF
Omr. til DKK :	383762 DKK	276664 DKK	319649 DKK
Moms :	84428 DKK	60866 DKK	70323 DKK
LEASINGAFGIFT	468190 DKK	337530 DKK	389972 DKK

LEASINGAFGIFT 2.

Restværdi :	14571224 DKK	3819456 DEM	3357425 CHF
-opskrv(2.leas.afg):	-71224 DKK	-18669 DEM	-16411 CHF
	14642448 DKK	3838125 DEM	3373836 CHF
Rente :	457210 DKK	91635 DEM	90503 CHF
opskrivning :	-71224 DKK	-18669 DEM	-16411 CHF
Kursregl.(se nedf.):	0 DKK	10038 DEM	7754 CHF
Leasingafg. ex.moms:	385986 DKK	83004 DEM	81846 CHF
Omr. til DKK :	385986 DKK	316659 DKK	355211 DKK
Moms :	84917 DKK	69665 DKK	78147 DKK

LEASINGAFGIFT

LEASINGAFGIFT 3.

Restværdi :	14642448 DKK	3848212 DEM	3381628 CHF
-opskrv(3.leas.afg):	-71224 DKK	-18719 DEM	-16449 CHF
	14713672 DKK	3866931 DEM	3398077 CHF
Rente :	459434 DKK	92323 DEM	91153 CHF
opskrivning :	-71224 DKK	-18719 DEM	16449 CHF
Kursregl.(se nedf.):	0 DKK	-10087 DEM	-7792 CHF
Leasingafg. ex.moms:	388210 DKK	63517 DEM	66913 CHF
Omr. til DKK :	388210 DKK	241684 DKK	289732 DKK
Moms :	85406 DKK	53170 DKK	63741 DKK

LEASINGAFGIFT

Kursregulering ved følgende kurser :	100 DKK	381,5 DEM	434,00 CHF
--------------------------------------	---------	-----------	------------

Restv.eft.1.leasafg:	14571224 DKK	3829494 DEM	3365179 CHF
-Restv.før 2.leasafg:	14571224 DKK	3819456 DEM	3357425 CHF

KURSREGULERING	0 DKK	10038 DEM	7754 CHF
----------------	-------	-----------	----------

Kursregulering ved følgende kurser :	100 DKK	380,5 DEM	433,00 CHF
--------------------------------------	---------	-----------	------------

Restv.eft.2.leasafg:	14642448 DKK	3838125 DEM	3373836 CHF
Restv.før 3.leasafg:	14642448 DKK	3848212 DEM	3381628 CHF

KURSREGULERING	0 DKK	-10087 DEM	-7792 CHF
----------------	-------	------------	-----------